

Khs dnro 2010-1253/523
Stn dnr
Saap./Anl. 18-06-2010
K2



KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP 10-06-2010

Kv 2010-1066/6; K2

ESITYS LAUTTASAAREN VESITORNIN SUOJELEMISEKSI

Esitys

Lauttasaari-Seura katsoo, että rakennustaiteellisesti ja paikallishistoriallisesti arvokkaan vesitornin säilyminen on turvattava ja siksi se esittää, että Lauttasaaren vesitorni suojellaan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla.

Perustelut

Lauttasaaren vesitorni on poistettu vesihuoltokäytöstä vuonna 1996 ja se on ollut siitä saakka tyhjillään. Helsingin kaupunki on pyrkinyt löytämään vesitornille uusiokäyttöä, mutta Kiinteistöviraston Tilakeskukseen mukaan uutta vuokralaista tai omistajaa ei ole saatu. Vesitornin tilojen muuttaminen uuteen käyttötarkoitukseen soveltuviksi on erittäin kallista ja sen sijainti keskellä puistoaluetta tuo uusiokäytölle omat haasteensa.

Lauttasaaren vesitornin pitäminen kunnossa on kallista ja on pelättävissä, että ilman suojelua tyhjilleen jäänyt torni päästetään rapistumaan pikku hiljaa.

Käyttöarvot

Lauttasaaren vesitornille ei pystytä löytämään taloudellisesti kannattavaa uusiokäyttöä esimerkiksi vuokraamalla se jollekin yritykselle. Vesi-

tornille sopiva uusi käyttötarkoitus olisi sen toimiminen museaalisena vesitornina ja sen esittelemine yleisölle.

Torni olisi ainutlaatuinen kohde koko maassa, sillä se on oikea vesitorni, jota ei ole alunperin suunniteltu yleisökäyttöön ja sen tilat, kuten valtava vesisäiliö, olisi mahdollista päästä kokonaisuudessaan näkemään. Tornissa voitaisiin esitellä vesitornin toimintaa sekä Lauttasaaren vesitornin historiaa sinne sijoitettavilla teksteillä ja kuvilla. Vesitorni toimisi avoimena olleessaan myös näköalapaikkana sillä tornin katotatasanteelta avautuu upea maisema Lauttasaareen ja sitä ympäröivälle alueelle.

Tilakeskuksen mukaan tornin sisätilat eivät tämän hetkessä kunnossaan sovellu yleisökäyttöön, koska kaiderakenteita ei ole suunniteltu yleisöä silmällä pitäen. Kaiderakenteet pystytään korjaamaan kohtuullisilla kustannuksilla. Tornin käyttämisestä yleisöesittelyihin ei aiheutuisi erityisiä kustannuksia, koska Lauttasaari-Seura voisi huolehtia rakennuksen esittelemisestä omien resurssiensa mukaan.

Lauttasaari-Seura on valmistellut erillisen esityksen koskien Lauttasaaren vesitornin sisätilojen korjausta yleisökäyttöön soveltuviksi (liitteenä).

Historialliset arvot

Lauttasaaren vesitorni on rakennushistoriallisesti erittäin arvokas. Vuonna 1958 rakennettu torni on Suomen ensimmäinen suuri sienen muotoinen vesitorni. Lauttasaaren vesitorni edustaa myös aikakautensa uusinta betonirakentamisen teknologiaa: se on maamme ensimmäinen vesitorni, jonka vesisäiliötä valettaessa on käytetty betonin esijännitystekniikkaa. Lauttasaaren vesitornin rakennesuunnittelijana toimi maamme tunnetuin vesitornisuunnittelija, diplomi-insinööri Paavo Simula.

Vesitornin alkuperäisinä säilyneet sisätilat teräsportaineen ja kattotasanteelle johtavat kapeat kierreportaat sekä tasanteen hydraulisesti toimiva luukku edustavat aikakautensa vesitorniarkkitehtuuria. Ne ovat täynnä mielenkiintoisia yksityiskohtia ja säilyttämisen arvoisia. Valtava pyöreä vesisäiliötila sisempine ja ulompine säiliöineen on vaikuttava.

Eettiset arvot

Lauttasaaren vesitorni on siro ja sopusuhtainen rakennus, joka on kuulunut oleellisena osana Lauttasaaren maisemaan jo viisikymmentä

vuotta. Vesitorni on muotoiltu huolellisesti ja se on kaunis myös läheltä tarkasteltuna.

Lauttasaaren vesitornista on vuosien kuluessa tullut kaupunginosansa kiistämätön maamerkki ja symboli. Tämän asemansa vuoksi vesitornin säilyminen on tärkeää.

Helsingissä 8.6.2010

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ville Elomaa
Puheenjohtaja
Lauttasaari-Seura ry.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX
Varapuheenjohtaja
Lauttasaari-Seura ry.

Jakelu:

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kiinteistöviraston tilakeskus
Helsingin kiinteistölautakunta
Helsingin rakennusvirasto
Helsingin rakennuslautakunta
Helsingin kaupunginmuseo
Suomen rakennustaiteen museo
Rakennustaiteen seura ry.
Lauttasaaren säätiö

Tiedoksi:

Museovirasto
Helsingin kulttuuri- ja kirjastolautakunta
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry.

Kaj/ISA

Kunnan asukkaan aloite



Lauttasaari-Seura

Khs dnro	2010-1253/523
Stn dnri	
Saap./Anl.	18-06-2010

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP 10-06-2010

KV 2010-1066/6;K1

ESITYS LAUTTASAAREN VESITORNIN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTTAMISEKSI JA KAIDERAKENTEIDEN KORJAAMISEKSI

Esitys

Lauttasaari-Seura esittää, että Lauttasaaren vesitornin kaiderakenteet korjataan sellaisiksi, että vesitornia voi esitellä yleisölle. Samassa yhteydessä tornin käyttötarkoitus on muutettava vesitornista "entiseksi vesitorniksi, jota esitellään yleisölle".

Lauttasaari-Seura katsoo, että muutoin tyhjilleen jäävän vesitornin esitleminen yleisölle olisi rakennushistoriallisesti arvokkaalle rakennukselle järkevä käyttötarkoitus.

Perustelut

Lauttasaaren vesitorni on poistettu vesihuoltokäytöstä vuonna 1996 ja se on ollut siitä saakka tyhjillään. Helsingin kaupunki on pyrkinyt löytämään vesitornille uusiokäyttöä, mutta Kiinteistöviraston Tilakeskus-
sen mukaan uutta vuokralaista tai omistajaa ei ole saatu. Vesitornin tilojen muuttaminen uuteen käyttötarkoitukseen soveltuviksi on erittäin kallista ja sen sijainti keskellä puistoaluetta tuo uusiokäytölle omat haasteensa.

Koska Lauttasaaren vesitornille ei pystytä löytämään taloudellisesti kannattavaa uusiokäyttöä esimerkiksi vuokraamalla se jollekin yritykselle, sopiva uusi käyttötarkoitus olisi vesitornin toimiminen museaalisenä vesitornina ja sen esitleminen yleisölle.

Torni olisi ainutlaatuinen kohde koko maassa, sillä se on oikea vesitorni, jota ei ole alunperin suunniteltu yleisökäyttöön ja sen tilat, kuten valtava vesisäiliö, olisi mahdollista päästä kokonaisuudessaan näkemään. Tornissa voitaisiin esitellä vesitornin toimintaa sekä Lauttasaaren vesitornin historiaa sinne sijoitettavilla teksteillä ja kuvilla. Vesitorni toimisi avolnna olleessaan myös näköalapaikkana sillä tornin katototasanteelta avautuu upea maisema Lauttasaareen ja sitä ympäröivälle alueelle.

Tilakeskuksen mukaan tornin sisätilat eivät tämän hetkisessä kunnossaan sovellu yleisökäyttöön, koska kaiderakenteita ei ole suunniteltu yleisöä silmällä pitäen. Kaiderakenteet pystytään korjaamaan kohtuullisilla kustannuksilla. Ne tulee muuttaa umpinaisiksi esimerkiksi asentamalla niihin suojaverkko. Osa kaiteista täytyy korottaa, jotta ne täyttäisivät rakennusmääräykset.

Vesisäiliötilassa ei ole tällä hetkellä varsinaisia kaiteita lainkaan, vain säillöiden reunat. Vesisäiliötilaa olisi mahdollista esitellä yleisölle, mikäli sinne rakennettaisiin tarvittavat kaiteet. Tätä ei kuitenkaan ensivaiheessa tarvitse välttämättä tehdä.

Koska torni sijaitsee keskellä pulstoa ja sinne kuljetaan asuntoalueen läpi, siltä ei voi tehdä varsinaista turistikohdetta. Torna voitaisiin esitellä yleisölle joitakin kertoja vuodessa ja lisäksi sinne voitaisiin viedä ryhmiä erillisestä sopimuksesta. Tällainen toiminta ei haittaa alueen luontoa eikä asukkaita.

Tornin käyttämisestä yleisoesittelyihin ei aiheutuisi erityisiä kustannuksia, koska Lauttasaari-Seura voisi huolehtia rakennuksen esittelemisestä omien resurssiensa mukaan.

Lauttasaaren vesitornin käyttäminen yleisökohteena varmistaisi myös arvokkaan rakennuksen säilymisen hyvässä kunnossa, koska rakennusta valvottaisiin nykyistä enemmän. Mikäli torni jää tyhjilleen, sen valvonta rajoittuu Tilakeskuksen ja antenninomistajien satunnaisiin käynnteihin ja mahdollisten vaurioiden ja ongelmien havaitseminen voi viedä pitkään.

Lauttasaari-Seura on valmistellut erillisen esityksen koskien Lauttasaaren vesitornin suojelemista (liitteenä).

Helsingissä 8.6.2010

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ville Elomaa
Puheenjohtaja
Lauttasaari-Seura ry.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX
Varapuheenjohtaja
Lauttasaari-Seura ry.

Jakelu:

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kiinteistöviraston tilakeskus
Helsingin kiinteistölautakunta
Helsingin rakennusvirasto
Helsingin rakennuslautakunta
Helsingin kaupunginmuseo
Suomen rakennustaiteen museo
Lauttasaaren säätiö

Tiedoksi:

Museovirasto
Helsingin kulttuuri- ja kirjastolautakunta
Rakennustaiteen seura ry.
Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry.
